CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

[redacted], domiciliat în București str.Prel.Ghencea nr.12 bloc R2 sc.A et.2 ap.11 sector 6, în calitate de vânzător

- [redacted], căsătorită cu [redacted], domiciliată în București str.Crăești nr.4 bloc D42 sc.A et.1 ap.6 sector 6, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare:

Eu [redacted], vând lui [redacted] apartamentul nr.2 situat în București Aleea Crăești nr.2 bloc A47 sc.1 parter, sector 6, compus din 1 (una) cameră și dependințe .

Împreună cu apartamentul se transmite și cota indiviză aferentă de teren de 10,75 mp, atribuită în folosință pe durata existenței construcției și care urmează regimul juridic prevăzut de dispozițiile art.35 din Legea nr.18/1991.

Eu vânzătorul am dobândit apartamentul ce vând prin moștenire de la mama mea [redacted] decedată la data de 6 noiembrie 1991, conform certificatului de moștenitor nr.931/24.06.1992, dosar nr.739/1992, eliberat de Notariatul de stat local al sectorului 6 București. Defuncta la rândul său a dobândit apartamentul prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza actului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.501/1978 și transcris sub nr.181/1978 de Notariatul de stat al sectorului 6 București, de la [redacted] care la rândul său dobândise apartamentul prin moștenire de la defunctul său tată, [redacted], în baza certificatului de moștenitor nr.989/1977 eliberat de Notariatul de stat al fostului sector 7 București. Acesta la rândul său a dobândit apartamentul în baza contractului de construire nr.11065/27.03.1973 și a procesului verbal de predare primire recepție din data de 10 mai 1973, acte încheiate cu O.C.L.P.P. București și transcrise sub nr.69 și 70/1978 la Notariatul de stat local al fostului sector 7 București.

La construirea apartamentului s-a utilizat credit de la stat, conform contractelor de împrumut garantate cu ipotecă nr.38538 din data de 8 mai 1972 și nr.72611 din data de 18 iunie 1973, pentru care s-a înscris ipoteca și interdicția de înstrăinare sub nr.29900-29901 din data de 19 noiembrie 1974, credit ce a fost achitat integral radiindu-se ipoteca și interdicția de înstrăinare sub nr.6968/14.05.1996 de Judecătoria sectorului 6 București.

Prețul vânzării este de 5.000.000 lei (cinci milioane lei), pe care eu vânzătorul, declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare azi data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

../..

Eu vânzătorul, declar că apartamentul ce vând nu este grevat de sarcini și nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în stăpânirea mea și garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale conform art.1337 c.civ.

Cumpărătoarea intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra apartamentului vândut de astăzi data autentificării contractului.

Impozitele și taxele de orice natură privind apartamentul vândut sunt achitate la zi de mine vânzătorul, pe viitor privind pe cumpărătoare.

Eu [redacted], declar că am cumpărat de la [redacted] apartamentul descris mai sus, cu prețul de 5.000.000 (cinci milioane mii lei), pe care l-am achitat integral vânzătorului, azi data autentificării prezentului contract.

Cunosc situația juridică și de fapt asupra apartamentului ce cumpăr, știu că nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul eliberat de Judecătoria sectorului 6 București, nr.3084/21.05.1996, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiunea prev.de disp.art.1337 c.civ.

Știu că apartamentul ce cumpăr a fost stăpânit continuu și legal de vânzător, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, astfel încât înțeleg să dobândesc în aceste condițiuni.

Eu cumpărătoarea declar că am luat cunoștință de prevederile art.30 Cod Fam.

Redactat și scris la Biroul Notarului Public din București, Calea 13 Septembrie nr.133, sector 5, în 7 exemplare, azi data autentificării, eliberându-se 6 exemplare.

VANZATOR. **CUMPĂRĂTOR.**

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Calea 13 Septembrie nr.133, Bloc T1B
sectorul 5 Bucureşti

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2654

Anul 1996 luna 05 ziua 22

În faţa mea PARASCHIV SILVIA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

1. [redacted], domiciliat în Bucureşti str.Prel.Ghencea nr.12 bloc R2 sc.A et.2 ap.11 sector 6, identificat prin Buletinul de identitate seria GK nr.197967 eliberat de I.M.Bucureşti circa 22 la data de 24 iunie 1993.

2. [redacted], domiciliată în Bucureşti str.Crăeşti nr.4 bloc D42 sc.A et.1 ap.6 sector 6, identificată prin Buletinul de identitate seria BX nr.029677 eliberat de I.M.Bucureşti circa 22 la data de 27 decembrie 1993.

care după citirea actului, au solicitat şi au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

S-a taxat cu 160.000 lei cu chitanţa nr.021042/22.05.1996 la Ag.sector 5.
S-a perceput onorariul de 165.500 lei achitat cu chitanţa nr.2227/22.05.1996
Timbru judiciar 5.000 lei.

NOTAR PUBLIC,

Judecătoria Sectorului 6.....
Prezentul act s-a transcris în registrul de transcripţiuni sub nr. 7631/24.05.1996
Scutit de taxă conf.art.3 din Ordonanţa Guvernului nr.37/1995

GREFIER