

pe o sumă de 20.000 lei și să fie înlocuită cu totul sau parțială la cerere și gratuită de către vânzător.

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE

Nr. 1794 din 06.03.1997



**ÎNTRE:**

**lubrope** S.C. "FOIŞOR" S.A., cu sediul în Bucureşti, str. Ștefan Mihăileanu, nr. 34, sector 2, reprezentată prin ec. DAN PRUNĂ, director și ec. CONstanța BOLD, director economic, pe de o parte, în calitate de **VÂNZĂTOR**, reprezentant al vânzătorului PMB

**și,**

**nib giuseb** domiciliat în Bucureşti, str. **Plantelor** nr. 37, corp. B, sc. ...., etaj. ...., ap. ...., sector. ...., posesor al B.I., seria..... nr. ...., eliberat de ..... C.8 la data de 28.07.1989; **nib giuseb** domiciliat în Bucureşti, str. ...., nr. ...., bloc. ...., sc. ...., etaj. ...., ap. ...., sector. ...., posesor al B.I., seria..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ..... pe de altă parte, în calitate de **CUMPĂRATOR**, a intervenit următorul CONTRACT:

1. S.C. "FOIŞOR" S.A vinde și

cumpără, locuința situată în Bucureşti, str. **Plantelor** nr. 37, corp. B, sc. ...., etaj. ...., ap. ...., sector. .... compusă din: vestibul, cameră, cameră, degajament, baie, bucătărie, cameră. -

în suprafață utilă de 34,95 mp., reprezentând o cotă indiviză de 12,59% din imobil.

2. Se anexează schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Alte mențiuni: Figurează pe lista imobilelor "Bunuri culturale comune".

4. Locuința se vinde în baza Legii 112/1995, la cererea nr. 37796, din 22.05.1996, depusă de ..... care o deține cu contractul de închiriere nr. 21485 din 21.07.1989.

5. Odată cu locuința se vinde și o cotă indiviză de 12,59%, din părțile de folosință comune ale imobilului, 34,62 mp. teren situat sub construcție conform art. 33 din H.G. nr. 20/1996, se

6. Cumpărătorul declară că este ~~șef~~ dobândesc în proprietate.

7. Prețul locuinței este de 5.882.607 lei, conform FTC/06.01.1997 și s-a achitat integral după cum urmează:

La data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul a achitat vânzătorului 1.200.000 lei, conform chitanței nr. 6792, 09.01.97 reprezentând ..... % din prețul apartamentului, respectiv ..... lei, conform chitanței nr. .... reprezentând valoarea garajului și respectiv ..... lei, cu chitanță nr. .... reprezentând valoarea boxei.

8. Diferența dintre prețul de vânzare al locuinței și avans de 4.682.607 lei și dobânda totală de 634.103 lei, calculată cu 25% pe an, se obligă să o plătească vânzătorului în rate lunare pe termen de 1 an, după comunicația conf. graficului anexat. -

- rată curentă ..... lei + dobândă curentă ..... lei = ..... lei;

- ultima rată ..... lei + ultima dobândă ..... lei = ..... lei;

ce urmează să se reține de la ..... , începând cu data de 03.1997 până la data de 02.1998.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995.

Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de incasat drepturi bănești, ratele și dobânzile aferente se achită la casieria societății, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 (trei) zile unitatea vânzătoare, pentru înființarea popriri la nou loc de muncă.

de neachitare la termen al ratelor lunare, cumpărătorul va plăti penalități de 0,05% pe re.

a la scadență a 6 (șase) rate sau contravalorii a 6 rate, atrage executarea silită asupra vacuarea deținătorului acesteia.

area silită se va face în baza prezentului contract, care are valoare de înscris autentic titlu executoriu.

cheltuielile ocasionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă vor de cumpărător.

țea nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul unității vânzătoare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995.

lată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, s-a procedat și la imirea locuinței de la adresa sus-menționată.

repturile și obligațiile parților se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din 1995.

-a încheiat prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, în .....ex. din sau înmânat cumpărătorului.

### VÂNZĂTOR,

Director economic

Ec. CONSTANTĂ BOLD

### CUMPĂRĂTOR,



ST. ROMANA  
S.S. COMERCI  
SISOR E.  
RUMA -  
R.GEN.

Oficiul Juridic

ROMÂNIA  
DUL NOTARILUI PUBLIC  
BUCURESTI - IANUARIE 1997

INCHEIERE LEGALIZARE Nr. 163  
Anul Luna Zilei 05

Eu MIRCEA ELENA notar public legalizez copia sa conformată cu  
insemnatul prezentat de către cumpărător, căruia îi  
concediaz de

de la sumă de 500 lei în număr de calatori/cheină nr.  
și percez onorarul de 1000 lei cu chitanța nr. 236/17

### GARANȚII CONTRACTUALE



ibsemnatul

născut în

, la data de , fiul lui .

, domiciliat în , str. , nr. , bloc. , etaj. , ap. , sector. , posesor (oare) al

, nr. , eliberat de , la data de .

garantez solidar pe , în cazul neachitării de a ratelor și dobânzilor la care sau obligat până la achitarea sumei de .



JUDECATORIA SECTOR 2  
IBSEMNATUL înregistrat în sub nr. 1000  
s-a taxat cu 500 lei

ibsemnatul , la data de , fiul lui .

, domiciliat în , str. , nr. , bloc. , etaj. , ap. , sector. , posesor (oare) al

, nr. , eliberat de , la data de .

garantez solidar pe , în cazul neachitării de a ratelor și dobânzilor la care sau obligat până la achitarea sumei de .



GARANT,



S.C. "TOISOR"-S.A.  
Str. Stefan Mihăileanu 34  
sector 2, Bucureşti



Către,

str. Plantelor 37, corp B, ap. 4

Vă facem cunoscut că începând cu luna martie

1997 contractul de vânzare-cumpărare cu plată în rate  
Nr. 1794 / 06.03.1997 încheiat cu S.C. "TOISOR"-S.A. a fost  
achitat integral, astfel:

- avans = 1.200,000 lei chit. 6792/09.01.1997;  
- dif. integral = 4.682.607 lei chit. 8276/06.03.1997;

TOTAL = 5.882.607 lei

D I R O F I S O R - R ,  
S.A.  
co. BOLD CONSTA NȚA

DIRECTOR ECONOMIC,  
co. Bold Constanța

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ARON FLORENTINA  
Licență de funcționare nr. 2461/2166/10.12.2013  
Sediul: Str. Zece Mese nr. 6A, sector 2, București  
Tel/Fax: 021.252.48.39

357  
ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. ....  
Anul 2014 luna 09 ziua 22

ARON FLORENTINA, notar public, legalizează această copie  
conformă cu înscrisul prezentat nouă, eliat ct. 1427E, care este  
ADPESCA STAGE BUREU și are 1 pagini,  
colacionat de secretarul/expertul M. G.  
Inscrisul

S-a perceput onoranțul de 8 lei plus TVA 1.52 lei, cu bon fiscal nr. 683

Colacionat  
Secretar / expert

Notar Public,  
Aron Florentina

*Ser*

